

11. Underlag för beslut om godkännande av överlåtelse av samtliga pågående projekt till Valeo Nordic Holding AB

Fastilium har, under den tid då bolaget försökt etablera sig på den svenska fastighetsmarknaden, lagt ner resurser på att bearbeta mark- och fastighetsägare för att hitta lämpliga genomförbara projekt.

Det har dock visat sig att Fastilium inte lyckats attrahera finansiärer för att kunna slutföra de projekt som initieras. Valeo Nordic Holding AB har erbjudit sig att förvärva projekten.

Styrelsen anser att en ersättning som motsvarar de utlägg som är direkt kopplade till marknaden och projekten är rimlig och väl motiverad då det inte finns någon upparbetad goodwill i bolaget som skulle kunna motivera påslag på priset.

Värdet av överlåtelsen är uppskattat till ca 2,5 MSEK.

10. Styrelsen förslag till nedskrivning av aktiekapitalet i Fastilium Property Group AB

Syftet med den föreslagna nedskrivningen är att göra en avsättning till fria reserver.

Nedskrivningen är tänkt att ske genom indragning av de aktier, 32 364 545 stycken, som idag innehas av VSA Jersey. Ingen ersättning för de indragna aktierna kommer att lämnas. Antalet aktier efter minskningen kommer att uppgå till 43 905 185 stycken.

Bakgrunden till att aktierna återlämnas/skrivs ned är att det avtal som Bolaget slutit med VSA Jersey om uppförande och överlåtelse av fastigheter och som var grunden för emissionen av dessa aktier har upphört att gälla.

Control Balance for liquidation purpose

ASSETS	2016-12-31	Change	2017-07-31
Fixed assets			
Participations in group companies	0	100	100
Deposits	65 798	-65 798	0
Other long-term securities	14	0	14
Real estate projects	1 394	1 117	2 511
	67 206	-64 681	2 625
Total Fixed assets	67 206	-64 681	2 625
Current assets			
Other receivables	15 122	-14 923	199
Deferred expenses and accrued income	231	-198	33
Total current receivables	15 353	-15 120	232
Cash on hand and in bank	6 353	-5 148	1 205
Total current assets	21 706	-20 268	1 438
Total Assets	88 912	-84 949	4 063
EQUITY AND LIABILITIES			
Share capital	76 270		76 270
Retained earnings or losses	-24 323	5 588	-18 736
Premium Fund	26 443		26 443
Profit/loss for the year	5 588	-88 143	-82 556
Total Equity	83 977	-82 556	1 421
Accounts payable	1 485	-1 314	171
Other liabilities	2 259	52	2 311
Accrued expenses and deferred income	1 192	-1 032	160
Total current liabilities	4 936	-2 294	2 642
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES	88 912	-84 849	4 063

Specification 2017-07-31

	KSEK		KSEK
Projects	637	Short term debts	171
Market research	1 152	Accounts payable	159
Project Birmingham	548	Taxes and fess	2 106
Project Denmark	175	Note payable	46
Project Gävle		debt to subsidiary	
Total	2 511	Total	2 482
Current assets		Accrued costs	8
Taxes and fees	95	Accrued cost Euroclear	44
VAT	52	Accrued staff cost	109
Accounts receivable	53	Accrued audit cost	
Prepaid rents	14	Total	160
Prepaid Insurance	19		
Total	232		

Charlotte, August 31 2017



Ted Rollins
 Chairman of the board
 Fastilium Property Group AB