

DELÅRSRAPPORT JANUARI-MARS 2015 FASTILIUM PROPERTY GROUP AB (TIDIGARE CHRONTECH PHARMA AB)

- Forsknings- och utvecklingskostnader 0,1 (0,4) MSEK.
- Resultat efter skatt -1,1 (-1,4) MSEK.
- Resultat per aktie -0,00 (-0,01) SEK.
- Nettoomsättning - (-) MSEK.
- Namnbytet från ChronTech Pharma AB till Fastilium Property Group AB har registrerats hos Bolagsverket.
- Den vid den extra bolagsstämman den 17 december beslutade kvittningsemissionen har registrerats hos Bolagsverket under januari 2015 varefter antalet aktier uppgår till 1 095 676 526.
- Anders Vahlne har avgått som VD för Fastilium Property Group AB (tidigare ChronTech Pharma AB)

HÄNDELSER EFTER PERIODENS UTGÅNG

- Bengt Hemmingsson utsedd till ny VD i Fastilium Property Group AB (tidigare ChronTech Pharma AB)
- Årsstämma kommer att hållas den 25 juni 2015. Kallelse finns tillgänglig på www.fastilium.se

VERKSAMHETEN

Vid en extra bolagsstämma den 17 december 2014 beslutades att ombilda bolaget till fastighetsbolag och att överlåta den hittillsvarande verksamheten till det helägda dotterbolaget Tripep AB.

Namnbyte från ChronTech Pharma AB till Fastilium Property Group AB har registrerats hos Bolagsverket under perioden.

Som en konsekvens av bolagets pågående omvandling till fastighetsbolag har den medicinska verksamheten hållits på sparlåga. Viss begränsad forskning har utförts och viktiga patent har upprätthållits.

Styrelsen räknar med att inom en snar framtid kunna lämna mer information om framsteg i bolagets omvandling till fastighetsbolag.

Styrelse och VD

Vid en extra bolagsstämma den 17 december 2014 utsågs till interimistisk styrelse utöver nuvarande medlemmen Bengt Hemmingsson även Carl Christopher Thornblom till ny styrelseledamot, samt Rutger Smith till ny styrelseledamot, tillika ordförande. När fastighetsverksamhet har rapporterats in i bolaget förväntas de nya huvudägarna tillsätta ny styrelse.

Som en följd av att Fastilium Property Group (tidigare ChronTech Pharma) framöver inte skall verka inom medicinsk forskning avgick forskningschefen Anders Vahlne från sin andra roll som verkställande direktör för bolaget den 20 mars 2015.

Se även under "Händelser efter periodens utgång".

Personal

Bolaget hade vid periodens utgång 3 (3) anställda, varav 2 deltidanställda.

Resultat

Bolaget hade ingen nettoomsättning under perioden.

Rörelsens kostnader uppgick till 1,1 (1,4) MSEK för första kvartalet 2015.

Resultat efter finansnetto uppgick till -1,1 (-1,4) MSEK för första kvartalet 2015.

Forsknings- och utvecklingskostnader uppgick till 0,1 (0,4) MSEK för första kvartalet 2015, varav kostnader för externa forskare och underleverantörer uppgick till 0,1 (0,4) MSEK.

Investeringar

Investeringar i inventarier

Nettoinvesteringar i inventarier uppgick till 0,0 (0,0) MSEK för första kvartalet 2015.

Finansiell ställning

Bolagets likvida medel uppgick den 31 mars 2015 till 0,0 (0,1) MSEK.

Kortfristiga skulder uppgick den 31 mars 2015 till 3,7 (2,6) MSEK, varav kortfristiga räntebärande lån uppgick till 0,4 MSEK.

Det egna kapitalet uppgick den 31 mars 2015 till -2,8 (5,6) MSEK.

Enligt beslut på extra bolagsstämma den 17 december 2014 överlåtts hela den befintliga medicinska verksamheten till dotterbolaget Tripep AB som i sin tur överlåtts till AB Kulissen, ett av huvudägaren familjen Smith ägt bolag, för en köpeskilling om 4 MSEK, med ett åtagande av köparen att låta de som var aktieägare vid tiden för beslutet inträda som delägare i Tripep AB på samma villkor som huvudägaren. Besluts att omvandla bryggelån om 8 MSEK från huvudägaren till aktier genom kvittningsemission. Emissionen har registrerats hos Bolagsverket.

Beslutades vid extra bolagsstämma den 17 december 2014 att genomföra minskning av aktiekapitalet enligt förslag och därefter uppgår, efter fulltecknad kvittningsemission, bolagets aktiekapital per den 31 mars 2015 till 10 956 765,26 SEK fördelat på 1 095 676 526 aktier med ett kvotvärde om 0,01 SEK per aktie.

Med verkan från och med den 30 maj 2014 är Fastilium Property Group AB (tidigare ChronTech Pharma AB) placerat på Nasdaq Stockholm First North's observationslista på grund av att bolaget inte säkrat den finansiella ställningen tolv månader framåt i tiden. Den 19 november 2014 har Nasdaq OMX Stockholm AB uppdaterat beslutet med anledning av att bolaget den 18 november 2014 publicerat en kallelse till extra bolagsstämma med information om att bolagets styrelse föreslår att bolaget förbereds för ombildande till fastighetsbolag och att den befintliga verksamheten överlåts med vissa åtaganden av köparen.

Som framgår uppvisar bolaget per den 31 mars 2015 ett negativt eget kapital. Styrelsen har gjort bedömningen att de fastighetsaffärer, av apportkaraktär, som slutförhandlas under våren/sommaren 2015 med mycket bred marginal kommer att återställa det egna kapitalet.

Aktierelaterade ersättningar

Bolaget har inte några program för aktierelaterade ersättningar.

Bemyndigande

Vid den extra bolagsstämman den 17 december 2014 bemyndigades den nya styrelsen att för tiden intill slutet av nästa årsstämma, vid ett eller flera tillfällen, och med eller utan avvikelser från befintliga aktieägares företrädesrätt fatta beslut om nyemission av stam- och/eller preferensaktier, teckningsoptioner eller konvertibler.

Besluts om sammanläggning (s.k. omvänd split) av bolagets aktier i förhållande 1:100, d.v.s. etthundra (100) befintliga aktier byts ut mot en ny aktie. P.g.a. en smärre formell brist i beslutet måste detsamma kompletteras på ny bolagsstämma innan sammanläggningen kan genomföras.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Fastiliums risker är framförallt kopplade till bolagets allmänna affärsrisker och möjligheter till finansiering av utvecklingen av bolagets tänkta verksamhet.

Händelser efter periodens utgång

Styrelsen räknar med att inom en snar framtid kunna lämna mer information om framsteg i bolagets omvandling till fastighetsbolag.

Fastilium Property Group har utsett styrelseledamoten Bengt Hemmingsson till bolagets verkställande direktör. Bengt har suttit i bolagets styrelse sedan juni 2013 och kommer att kvarstå som styrelsemedlem. Bengt arbetar nu aktivt med de propåer om fastighetsförvärv som bolaget utvärderar.

Redovisningsprinciper

Från och med 2014 tillämpas Bokföringsnämndens nya regelverk K3. Övergången till K3 har inte haft några väsentliga effekter på redovisningen.

Delårsrapporten har upprättats enligt BFNAR 2007:1, Frivillig Delårsrapportering. Samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder har använts som i årsredovisningen för år 2013.

Närståendetransaktioner

Vid en extra bolagsstämma den 17 december beslöts att förbereda bolaget för ombildande till fastighetsbolag. Hela den befintliga medicinska verksamheten överlåtts till dotterbolaget Tripep AB som i sin tur överlåtts till AB Kulissen, ett av huvudägaren familjen Smith ägt bolag, för en köpeskilling om 4 MSEK, med ett åtagande av köparen att låta de som var aktieägare vid tiden för beslutet inträda som delägare i Tripep AB på samma villkor som huvudägaren. Beslöts att omvandla bryggglån om 8 MSEK från huvudägaren till aktier, vilka registrerades hos Bolagsverket under januari 2015.

Huvudägaren AB Kulissen har under perioden tillskjutit bryggglån som per 2015-03-31 uppgår till 0,4 MSEK.

Styrelseledamoten Carl Christopher Thornblom har via bolag fakturerat web- och internettjänster för 50 TSEK.

Kommande rapporttillfällen

Årsredovisning 2014	juni 2015
Årsstämma	25 juni 2015
Rapport för andra kvartalet 2015	25 augusti 2015
Rapport för tredje kvartalet 2015	25 november 2015
Bokslutskommuniké för verksamhetsåret 2015	23 mars 2016

Fastilium Property Group AB:s (tidigare ChronTech Pharma AB:s) årsredovisning kommer att finnas tillgänglig på bolagets hemsida www.fastilium.se. Den sänds också till de aktieägare som så begär.

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av bolagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver de väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som bolaget står inför.

Huddinge, den 29 maj 2015

Rutger Smith
Styrelseordförande

Carl Christopher Thornblom
Styrelseledamot

Bengt Hemmingsson
Styrelseledamot och VD

Denna delårsrapport har inte varit föremål för granskning av bolagets revisorer

FÖR YTTERLIGARE INFORMATION KONTAKTA:

Rutger Smith, styrelseordförande
e-post: investors@fastilium.se

RESULTATRÄKNINGAR

MSEK	3 mån	3 mån	12 mån
	jan-mar 2015	jan-mar 2014	jan-dec 2014
Nettoomsättning	-	-	-
Övriga rörelseintäkter	0,0	0,0	0,1
Summa rörelseintäkter	0,0	0,0	0,1
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader ¹⁾	-0,5	-0,8	-14,7
Personalkostnader	-0,5	-0,5	-2,1
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	-0,1	-0,1	-0,3
Summa rörelsekostnader	-1,1	-1,4	-17,1
Rörelseresultat	-1,1	-1,4	-17,0
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	0,0	0,0	0,0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-0,0	-0,0	-0,6
Summa resultat från finansiella investeringar	-0,0	-0,0	-0,6
Resultat efter finansiella poster	-1,1	-1,4	-17,6
Skatt på periodens resultat	-	-	-
Periodens resultat	-1,1	-1,4	-17,6

1) för specifikation av forsknings- och utvecklingskostnader se nyckeltal sid 6

RESULTAT PER AKTIE

SEK	3 mån	3 mån	12 mån
	jan-mar 2015	jan-mar 2014	jan-dec 2014
Resultat per aktie	-0,00	-0,01	-0,06
Resultat per aktie efter utspädning	-0,00	-0,01	-0,06
Utestående genomsnittligt antal aktier	971 232 082	271 870 991	282 307 731
Utestående genomsnittligt antal aktier efter utspädning	n/a	n/a	n/a

Resultat per aktie: Periodens resultat dividerat med genomsnittligt antal aktier. Resultat efter utspädning: Periodens resultat dividerat med genomsnittligt antal aktier efter utspädning. Omräkning har skett för fondemissionselement i genomförda företrädesemissioner.

ANTAL UTESTÅENDE AKTIER

	3 mån	3 mån	12 mån
	jan-mar 2015	jan-mar 2014	jan-dec 2014
Antal utestående aktier vid periodens början	295 676 526	271 870 991	271 870 991
Utbyte av 8 356 123 konvertibler till aktier	-	8 356 123	8 356 123
Utbyte av 40 833 konvertibler till aktier	-	-	40 833
Utbyte av 902 896 konvertibler till aktier	-	-	902 896
Utbyte av 14 505 683 konvertibler till aktier	-	-	14 505 683
Kvittningsemission 800 000 000 aktier	800 000 000	-	-
Utestående antal aktier vid periodens slut	1 095 676 526	280 227 114	295 676 526

Beskrivning av aktiekapitalets utveckling återfinns i bolagets Årsredovisning 2013. Omräkning av jämförelsetal har skett.

BALANSRÄKNINGAR

MSEK	2015-03-31	2014-03-31	2014-12-31
Materiella anläggningstillgångar	0,3	0,6	0,4
Finansiella anläggningstillgångar	0,1	0,1	0,1
Kortfristiga fordringar	0,4	7,3	0,8
Kassa och bank	0,0	0,1	0,0
Summa tillgångar	0,8	8,2	1,4
Eget kapital (se not nedan)	-2,8	5,6	-9,7
Kortfristiga konvertibler	-	1,3	-
Kortfristiga skulder, övriga	3,7	1,3	11,1
Summa eget kapital och skulder	0,8	8,2	1,4

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

MSEK	2015-03-31	2014-03-31	2014-12-31
Eget kapital vid periodens början	-9,7	6,4	6,4
Utbyte av 8 356 123 konvertibler till 8 356 123 aktier	-	0,5	0,5
Utbyte av 40 833 konvertibler till 40 833 aktier	-	-	0,0
Utbyte av 902 896 konvertibler till 902 896 aktier	-	-	0,1
Utbyte av 14 505 683 konvertibler till 14 505 683 aktier	-	-	0,9
Kvittningsemission 800 000 000 aktier	8,0	-	-
Periodens resultat	-1,1	-1,4	-17,6
Eget kapital vid periodens slut	-2,8	5,6	-9,7

EGET KAPITAL PER AKTIE

SEK	2015-03-31	2014-03-31	2014-12-31
Eget kapital per aktie	-0,00	0,02	-0,03

Eget kapital per aktie: Eget kapital dividerat med antalet utestående aktier vid periodens slut. Omräkning har skett för fondemissionsselement i genomförda företrädesemissioner.

KASSAFLÖDESANALYSER

MSEK	3 mån jan-mar 2015	3 mån jan-mar 2014	12 mån jan-dec 2014
Kassaflöde från den löpande verksamheten			
Periodens resultat	-1,1	-1,4	-17,6
Avskrivningar	0,1	0,1	0,3
Nedskrivningar av fordringar	-	-	7,0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-1,0	-1,3	-10,3
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Minskning/ökning(-) av fordringar	0,4	0,6	0,1
Minskning(-)/ökning av kortfristiga skulder	0,1	0,3	2,2
Nettokassaflöde som använts i den löpande verksamheten	-0,5	-0,4	-8,0
Nettokassaflöde som använts i investeringsverksamheten	0,0	-0,0	-0,0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten			
Kvittningsemission ¹⁾	8,0	-	-
Kortfristig upplåning	-7,5	-	7,9
Återbetalning av konvertibelt lån	-	-	-0,4
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0,5	-0,0	7,5
Periodens kassaflöde	0,0	-0,4	-0,5
Likvida medel vid periodens början	0,0	0,5	0,5
Likvida medel vid periodens slut	0,0	0,1	0,0

1) Kvittningsemission genomförd om 800 miljoner aktier till kursen 0,01 SEK per aktie. Betalning har skett genom kvittning av bryggglån.

NYCKELTAL

	3 mån jan-mar 2015	3 mån jan-mar 2014	12 mån jan-dec 2014
Soliditet, %	neg	68,3	neg
Skuldsättningsgrad	neg	0,46	neg
Likvida medel, MSEK	0,0	0,1	0,0
Andel riskbärande kapital, %	neg	68,3	neg
Periodens kassaflöde, MSEK	0,0	-0,4	-0,5
Nettoinvesteringar i materiella anläggningstillgångar, MSEK	0,0	0,0	0,0
Intern forskning och utveckling (kostnadsförd), MSEK	0,0	0,0	0,0
Extern forskning och utveckling (kostnadsförd), MSEK	0,1	0,4	6,1
Löner, ersättningar och sociala kostnader, MSEK	0,5	0,5	2,1
Medelantal anställda	2	2	2