



BOKSLUTSKOMMUNIKÉ FASTILIUM PROPERTY GROUP AB (TIDIGARE CHRONTECH PHARMA AB) HELÅRET 2014

- Forsknings- och utvecklingskostnader 6,1 (1,5) MSEK.
- Resultat efter skatt -17,6 (7,5) MSEK.
- Resultat per aktie -0,06 (0,03) SEK.
- Nettoomsättning - (15,1) MSEK.
- Av de 100 862 727 konvertibler som tecknades vid bolagets konvertibelemission hösten 2013 konverterades drygt 93 % till aktier och resterande lån återbetalades.
- Anders Vahlne, Matti Sällberg och Thomas Lynch avgick ur styrelsen den 17 december 2014.
- Vid en extra bolagsstämma den 17 december 2014 beslutades bl.a. att förbereda bolaget för ombildande till fastighetsbolag. Den befintliga verksamheten överläts till dotterbolaget Tripep AB, som i sin tur överläts till AB Kulissen för en köpeskilling om 4 MSEK. Beslöts att omvandla bryggån om 8 MSEK från huvudägaren till aktier. Till interimistisk styrelse utsågs förutom nuvarande medlemmen Bengt Hemmingsson även Carl Christopher Thornblom till ny styrelseledamot, samt Rutger Smith till ny styrelseledamot, tillika ordförande.

HÄNDELSER EFTER PERIODENS UTGÅNG

- Namnbytet från ChronTech Pharma AB till Fastilium Property Group AB har registrerats hos Bolagsverket.
- Den vid den extra bolagsstämman den 17 december beslutade kvittningsemissionen har registrerats hos Bolagsverket under januari 2015 varefter antalet aktier uppgår till 1 095 676 526.
- Anders Vahlne har avgått som VD för Fastilium Property Group AB (tidigare ChronTech Pharma AB)

VERKSAMHETEN

Vid en extra bolagsstämma den 17 december 2014 beslutades att ombilda bolaget till fastighetsbolag och att överlåta den hitillsvarande verksamheten till det helägda dotterbolaget Tripep AB, se även sid 3 under rubrikerna Extra bolagsstämma, Händelser efter periodens utgång samt Närstående-transaktioner.

Bolaget har av det irländska bolaget Avac Pharma Ltd återköpt alla de teknologier och rättigheter, bland dem de terapeutiska vacciner för behandling av såväl kronisk hepatit C-virusinfektion som kronisk hepatit B-virusinfektion, vilka bolaget sålde till Avac sommaren 2013. Köpeskillingen för återköpet var 575 000 USD, vilka bolaget lånade från en av dess största aktieägare samt de facto efterskänkande av bolagets fordran på Avac om 1 MUSD. I och med detta är alla mellanhavanden med Avac reglerade och avslutade.

På grund av det finansiella läget har bolaget enbart bedrivit forskningsverksamhet. Inga prekliniska eller kliniska studier har utförts.

IVIN, ett nytt sätt att administrera DNA

Ingen utveckling har skett under perioden.

Hepatit B

För HBV har pågått arbete med att förbereda för GMP-produktion och toxikologisk testning.

Hepatit C

Under perioden lades arbetet med att utveckla ett terapeutiskt vaccin mot hepatit C i malpåse.

Hepatit D

Bolaget har lämnat in patentansökningar för nya typer av behandlingar av hepatit D. Framtagande av såväl behandlande som förebyggande vacciner mot hepatit D har blivit bolagets huvudspår under perioden.

T-cellsterapi

Bolaget har lämnat in patentansökningar för att omdirigera T-celler mot nya mål med genterapi.

RAS

Den licens för RAS-teknologin som Opsonic erhöll i utbyte mot 20 % ägande i bolaget är nu återförd till bolaget då Opsonic har valt att gå i likvidation.

Patent

Bolagets strategi har varit att skapa ett patentskydd i de för bolaget viktiga regionerna, dvs Nordamerika, Europa och Asien. De patent som rör ChronVac-C, Bvacc och Cvacc, vilka bolaget sålde till Avac sommaren 2013, har nu återköpts av bolaget.

Styrelsen

Vid den fortsatta årsstämman den 18 augusti 2014 omvaldes Thomas Lynch, Anders Vahlne, Matti Sällberg och Bengt Hemmingsson till styrelseledamöter. Thomas Lynch omvaldes till styrelseordförande. Stämman beslutade vidare att inget styrelsearvode ska utgå till styrelsen.

Anders Vahlne, Matti Sällberg och Thomas Lynch har den 17 december 2014 avgått ur styrelsen som en naturlig konsekvens av att bolaget i framtiden inte kommer att vara verksam inom medicinsk forskning.

Vid en extra bolagsstämma den 17 december 2014 utsågs till interimistisk styrelse utöver nuvarande medlemmen Bengt Hemmingsson även Carl Christopher Thornblom till ny styrelseledamot, samt Rutger Smith till ny styrelseledamot, tillika ordförande. När fastighetsverksamhet har apportionerats in i bolaget förväntas de nya huvudägarna tillsätta ny styrelse.

Personal

Bolaget hade vid periodens utgång 3 (3) anställda, varav 2 deltidanställda.

Resultat

Nettoomsättning - (15,1) MSEK.

Rörelsens kostnader uppgick till 2,3 (1,4) MSEK för fjärde kvartalet 2014 och till 17,1 (6,9) MSEK för perioden januari-december 2014. I dessa

kostnader ingår återköp av hepatit B- och C-teknologierna från Avac Pharma Ltd med 4,1 MSEK, samt den nedskrivning av fordran på Avac om 7 MSEK som blev en konsekvens av affären.

Resultat efter finansnetto uppgick till -2,9 (-1,6) MSEK för fjärde kvartalet 2014 och till -17,6 (7,5) MSEK för perioden januari-december 2014 (inklusive kostnader för återköp från Avac).

Forsknings- och utvecklingskostnader uppgick till 1,3 (-0,2) MSEK för fjärde kvartalet 2014, varav kostnader för externa forskare och underleverantörer uppgick till 1,3 (-0,2) MSEK. För perioden januari-december 2014 uppgick forsknings- och utvecklingskostnader till 6,1 (1,5) MSEK, varav kostnader för externa forskare och underleverantörer uppgick till 6,1 (1,5) MSEK.

Investeringar

Investeringar i inventarier

Nettoinvesteringar i inventarier uppgick till 0,0 (0,0) MSEK för fjärde kvartalet 2014 och till 0,0 (0,0) MSEK för perioden januari-december 2014.

Finansiell ställning

Bolagets likvida medel uppgick den 31 december 2014 till 0,0 (0,5) MSEK.

Kortfristiga skulder uppgick den 31 december 2014 till 11,1 (2,8) MSEK, varav kortfristiga räntebärande lån uppgick till 7,9 MSEK.

Det egna kapitalet uppgick den 31 december 2014 till -9,7 (6,4) MSEK. Per den 31 december 2014 uppgick bolagets aktiekapital till 8 870 295,78 SEK.

Antalet aktier uppgick per 31 december 2014 till 295 676 526.

Med verkan från och med den 30 maj 2014 är Fastilium Property Group AB (tidigare ChronTech Pharma AB) placerat på Nasdaq Stockholm First North's observationslista på grund av bolagets osäkra finansiella situation. Den 19 november 2014 har Nasdaq OMX Stockholm AB uppdaterat beslutet med anledning av att bolaget den 18 november 2014 publicerat en kallelse till extra bolagsstämma med information om att bolagets styrelse föreslår att bolaget förbereds för ombildande till fastighetsbolag och att den befintliga verksamheten överläts med vissa åtaganden av köparen.

Som framgår uppvisar bolaget per den 31 december 2014 ett negativt eget kapital. Styrelsen har gjort en bedömning att det föreligger övervärden i bolagets projekt och anser att skyldighet att upprätta kontrollbalansräkning ej föreligger.

Nyemissioner

Bolaget genomförde i september 2013 en nyemission med företrädesrätt för befintliga aktieägare. En befintlig aktie gav två separata rätter, en teckningsrätt avseende teckning av en aktie till kursen 0,03 SEK (totalt 100 862 727 aktier) och en teckningsrätt avseende teckning av en konvertibel till kursen 0,06 SEK (totalt 100 862 727 konvertibler). Aktieemissionen övertäckades med mer än 100 % och konvertiblemissionen övertäckades något. Bolaget tillfördes ca 9 miljoner SEK före emissionskostnader.

Det konvertibla förlagslånet och upplupen ränta förföll till betalning den 30 september 2014 i den mån konvertering inte hade ägt rum dessförinnan. Av de 100 862 727 konvertibler som tecknades hade vid konverteringstidens slut totalt 93 951 072 konvertibler konverterats, dvs. drygt 93 %. Resterande låneskuld för ej konverterade konvertibler inklusive ränta har den 30 september 2014 återbetalats.

Aktierelaterade ersättningar

Bolaget har inte några program för aktierelaterade ersättningar.

Årsstämma

På grund av långt gångna förhandlingar avseende återköp av försålda hepatit-teknologier beslöt efter påbörjande av årsstämman den 18 juni 2014 att hålla fortsatt årsstämma inom 8 veckor, se nedan under *Fortsatt årsstämma*.

Fortsatt årsstämma

Bolaget höll fortsatt årsstämma den 14 augusti 2014.

Bolagets resultaträkning och balansräkning fastställdes.

Den vid stämman störste aktieägaren med egen majoritet vid stämman röstade emot revisorernas förslag om ansvarsfrihet för

styrelseledamöterna Thomas Lynch, Anders Vahlne och Matti Sällberg, men röstade även för omval av dessa till styrelsen tillsammans med styrelseledamöten Bengt Hemmingsson. Thomas Lynch omvaldes till styrelseordförande. Stämman beslutade vidare att inget styrelsearvode ska utgå till styrelsen.

Ernst & Young AB med auktoriserade revisorn Marine Gesien som huvudansvarig revisor omvaldes till revisor.

I enlighet med styrelsens förslag beslutades att ändra bolagsordningens gränser för aktiekapital och antal utestående aktier. Enligt den nya bolagsordningen ska aktiekapitalet vara lägst 8 400 000 och högst 33 600 000 kronor. Antalet utestående aktier ska vara lägst 280 000 000 och högst 1 120 000 000.

Styrelsen återkallade sitt förslag till bemyndigande för styrelsen att besluta om nyemission.

Extra bolagsstämma

Bolaget höll extra bolagsstämma den 17 december 2014.

Stämman beslöt att förbereda bolaget för ombildande till fastighetsbolag. Den befintliga verksamheten överläts till dotterbolaget Tripep AB som i sin tur överläts till AB Kulissen för en köpeskilling om 4 MSEK, med ett åtagande från köparen att låta befintliga aktieägare under 2015 inträda som delägare i Tripep AB på samma villkor som huvudägaren. Besluts att omvandla bryggglån om 8 MSEK från huvudägaren till aktier.

Vidare beslöts om namnbyte. Namnet kommer att offentliggöras efter det att det godkänts av Bolagsverket.

Beslutades genomföra minskning av aktiekapitalet enligt förslag och därefter kommer, efter fulltecknad kvittningsemission, bolagets aktiekapital att uppgå till 10 956 765,26 SEK fördelat på 1 095 676 526 aktier med ett kvotvärde om 0,01 SEK per aktie.

Till den interimistiska styrelsen utsågs utöver nuvarande medlemmen Bengt Hemmingsson även Carl Christopher Thornblom till ny styrelseledamot, samt Rutger Smith till ny styrelseledamot, tillika ordförande. När fastighetsverksamhet har apporterats in i bolaget förväntas de nya huvudägarna tillsätta ny styrelse. Anders Vahlne, Matti Sällberg och Thomas Lynch har den 17 december avgått ur styrelsen som en naturlig konsekvens av att bolaget i framtiden inte kommer att vara verksamt inom medicinsk forskning.

Vidare bemyndigades den nya styrelsen att för tiden intill slutet av nästa årsstämma, vid ett eller flera tillfällen, och med eller utan avvikelser från befintliga aktieägares företrädesrätt fatta beslut om nyemission av stam- och/eller preferensaktier, teckningsoptioner eller konvertibler.

Besluts om sammanläggning (s.k. omvänd split) av bolagets aktier i förhållande 1:100, d.v.s. etthundra (100) befintliga aktier byts ut mot en ny aktie. P.g.a. en smärre formell brist i beslutet måste detsamma kompletteras på ny bolagsstämma innan sammanläggningen kan genomföras.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Fastiliums risker är framförallt kopplade till bolagets allmänna affärsrisker och möjligheter till finansiering av utvecklingen av bolagets tänkta verksamhet.

Händelser efter periodens utgång

Namnbytet från ChronTech Pharma AB till Fastilium Property Group AB har registrerats hos Bolagsverket.

Den vid den extra bolagsstämman den 17 december beslutade kvittningsemissionen har registrerats hos Bolagsverket varför antalet aktier nu uppgår till 1 095 676 526.

Som en följd av att Fastilium Property Group AB (tidigare ChronTech Pharma AB) framöver inte skall verka inom medicinsk forskning avgick forskningschefen Anders Vahlne från sin andra roll som verkställande direktör för bolaget fredagen 20:e mars.

Styrelsen räknar med att inom en snar framtid kunna lämna mer information om framsteg i bolagets omvandling.

Redovisningsprinciper

Från och med 2014 tillämpas Bokföringsnämndens nya regelverk K3. Övergången till K3 har inte haft några väsentliga effekter på redovisningen.

Bokslutskommunikén har upprättats enligt BFNAR 2007:1, Frivillig Delårsrapportering. Samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder har använts som i årsredovisningen för år 2013.

Närstående transaktioner

Bolaget har från det irländska bolaget Avac Pharma Ltd återköpt alla de teknologier och rättigheter, bland dem de terapeutiska vaccin för behandling av såväl kronisk hepatit C-virusinfektion som kronisk hepatit B-virusinfektion, vilka bolaget sålde till Avac sommaren 2013. Köpeskillingen för återköpet var 575 000 USD, vilka bolaget lånat från en av dess största aktieägare och som utgör del av det bryggglån som avhandlas i nästa stycke, samt de facto efterskänkande av bolagets fordran på Avac om 1 MUSD. I och med detta är alla mellanhavanden med Avac reglerade och avslutade.

Vid en extra bolagsstämma den 17 december beslöts att förbereda bolaget för ombildande till fastighetsbolag. Den befintliga verksamheten överläts till dotterbolaget Tripep AB som i sin tur överläts till AB Kulissen för en köpeskilling om 4 MSEK, med ett åtagande från köparen att låta befintliga aktieägare under 2015 inträda som delägare i Tripep AB på samma villkor som huvudägaren. Besluts att omvandla bryggglån om 8 MSEK från huvudägaren till aktier, vilka registrerades hos Bolagsverket under januari 2015.

Kommande rapporttillfällen

Årsredovisning 2014

prel. maj 2015

Årsstämma

prel. juni 2015

Bolaget återkommer med ytterligare information om rapporttillfällen framgent.

Fastilium Property Group AB:s (tidigare ChronTech Pharma AB:s) årsredovisning kommer att finnas tillgänglig på bolagets hemsida www.fastilium.se. Den sänds också till de aktieägare som så begär.

Styrelsen försäkrar att bokslutskommunikén ger en rättvisande översikt av bolagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver de väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som bolaget står inför.

Huddinge, den 31 mars 2015

Rutger Smith
Styrelseordförande

Bengt Hemmingsson
Styrelseledamot

Carl Christopher Thornblom
Styrelseledamot

Denna bokslutskommuniké har inte varit föremål för granskning av bolagets revisorer

FÖR YTTERLIGARE INFORMATION KONTAKTA:

Rutger Smith, styrelseordförande
e-post: rutersmith53@gmail.com

RESULTATRÄKNINGAR

MSEK	3 mån	3 mån	12 mån	12 mån
	okt-dec 2014	okt-dec 2013	jan-dec 2014	jan-dec 2013
Nettoomsättning	-	-	-	15,1
Övriga rörelseintäkter	0,0	0,0	0,1	0,0
Summa rörelseintäkter	0,0	0,0	0,1	15,1
Rörelsens kostnader				
Övriga externa kostnader ¹⁾	-1,7	-0,7	-14,7	-4,2
Personalkostnader	-0,6	-0,7	-2,1	-2,4
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	-0,0	-0,0	-0,3	-0,3
Summa rörelsekostnader	-2,3	-1,4	-17,1	-6,9
Rörelseresultat	-2,3	-1,4	-17,0	8,2
Resultat från finansiella investeringar				
Ränteutgifter och liknande resultatposter	0,0	0,0	0,0	0,0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-0,6	-0,2	-0,6	-0,7
Summa resultat från finansiella investeringar	-0,6	-0,2	-0,6	-0,7
Resultat efter finansiella poster	-2,9	-1,6	-17,6	7,5
Skatt på periodens resultat	-	-	-	-
Periodens resultat	-2,9	-1,6	-17,6	7,5

1) för specifikation av forsknings- och utvecklingskostnader se nyckeltal sid 6

RESULTAT PER AKTIE

SEK	3 mån	3 mån	12 mån	12 mån
	okt-dec 2014	okt-dec 2013	jan-dec 2014	jan-dec 2013
Resultat per aktie	-0,01	-0,01	-0,06	0,03
Resultat per aktie efter utspädning	-0,01	-0,01	-0,06	0,03
Utestående genomsnittligt antal aktier	295 676 526	206 764 348	282 307 731	224 546 476
Utestående genomsnittligt antal aktier efter utspädning	n/a	n/a	n/a	247 073 611

Resultat per aktie: Periodens resultat dividerat med genomsnittligt antal aktier. Resultat efter utspädning: Periodens resultat dividerat med genomsnittligt antal aktier efter utspädning. Utestående konvertibler ger upphov till utspädningseffekt vid beräkning av resultat per aktie för helåret 2013. Omräkning har skett för fondemissionselement i genomförda företrädesemissioner.

ANTAL UTESTÅENDE AKTIER

	3 mån	3 mån	12 mån	12 mån
	okt-dec 2014	okt-dec 2013	jan-dec 2014	jan-dec 2013
Antal utestående aktier vid periodens början	295 676 526	201 725 454	271 870 991	181 137 022
Minskning genom indragning av aktier	-	-	-	-80 274 295
Nyemission 100 862 727 aktier	-	-	-	100 862 727
Utbyte av 70 145 537 konvertibler till aktier	-	70 145 537	-	70 145 537
Utbyte av 8 356 123 konvertibler till aktier	-	-	8 356 123	-
Utbyte av 40 833 konvertibler till aktier	-	-	40 833	-
Utbyte av 902 896 konvertibler till aktier	-	-	902 896	-
Utbyte av 14 505 683 konvertibler till aktier	-	-	14 505 683	-
Utestående antal aktier vid periodens slut	295 676 526	271 870 991	295 676 526	271 870 991

Beskrivning av aktiekapitalets utveckling återfinns i bolagets Årsredovisning 2013. Omräkning av jämförelsetal har skett.

BALANSRÄKNINGAR

MSEK	2014-12-31	2013-12-31
Materiella anläggningstillgångar	0,4	0,7
Finansiella anläggningstillgångar	0,1	0,1
Kortfristiga fordringar	0,8	7,9
Kassa och bank	0,0	0,5
Summa tillgångar	1,4	9,2
Eget kapital (se not nedan)	-9,7	6,4
Kortfristiga konvertibler	-	1,8
Kortfristiga skulder, övriga	11,1	1,0
Summa eget kapital och skulder	1,4	9,2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

MSEK	2014-12-31	2013-12-31
Eget kapital vid periodens början	6,4	-8,1
Nyemission 100 862 727 aktier ¹⁾	-	2,8
Utbyte av 70 145 537 konvertibler till 70 145 537 aktier	-	4,2
Utbyte av 8 356 123 konvertibler till 8 356 123 aktier	0,5	-
Utbyte av 40 833 konvertibler till 40 833 aktier	0,0	-
Utbyte av 902 896 konvertibler till 902 896 aktier	0,1	-
Utbyte av 14 505 683 konvertibler till 14 505 683 aktier	0,9	-
Periodens resultat	-17,6	7,5
Eget kapital vid periodens slut	-9,7	6,4

1) Här i ingår emissionskostnader med 0,2 MSEK

EGET KAPITAL PER AKTIE

SEK	2014-12-31	2013-12-31
Eget kapital per aktie	-0,03	0,02

Eget kapital per aktie: Eget kapital dividerat med antalet utestående aktier vid periodens slut. Omräkning har skett för fondemissionselement i genomförda företrädesemissioner.

KASSAFLÖDESANALYSER

MSEK	12 mån jan-dec 2014	12 mån jan-dec 2013
Kassaflöde från den löpande verksamheten		
Periodens resultat	-17,6	7,5
Avskrivningar	0,3	0,3
Nedskrivningar av fordringar	7,0	-
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-10,3	7,8
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Minskning/ökning(-) av fordringar	0,1	-7,1
Minskning(-)/ökning av kortfristiga skulder	2,2	-9,1
Nettokassaflöde som använts i den löpande verksamheten	-8,0	-8,4
Nettokassaflöde som använts i investeringsverksamheten	-0,0	-0,0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		
Nyemission	-	2,8
Kortfristig upplåning	7,9	-
Återbetalning av konvertibelt lån	-0,4	6,0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	7,5	8,8
Periodens kassaflöde	-0,5	0,4
Likvida medel vid periodens början	0,5	0,1
Likvida medel vid periodens slut	0,0	0,5

NYCKELTAL

	3 mån okt-dec 2014	3 mån okt-dec 2013	12 mån jan-dec 2014	12 mån jan-dec 2013
Soliditet, %	neg	69,6	neg	69,6
Skuldsättningsgrad	neg	0,44	neg	0,44
Likvida medel, MSEK	0,0	0,5	0,0	0,5
Andel riskbärande kapital, %	neg	69,6	neg	69,6
Periodens kassaflöde, MSEK	-0,1	-2,6	-0,5	0,4
Nettoinvesteringar i materiella anläggningstillgångar, MSEK	0,0	0,0	0,0	0,0
Intern forskning och utveckling (kostnadsförd), MSEK	0,0	0,0	0,0	0,0
Extern forskning och utveckling (kostnadsförd), MSEK	1,3	-0,2	6,1	1,5
Löner, ersättningar och sociala kostnader, MSEK	0,6	0,7	2,1	2,4
Medelantal anställda	2	3	2	3